

Assurance des Emprunteurs

Document d'Information sur le produit d'assurance

Compagnie : Cardif Assurance Vie et Cardif Assurance Risque Divers

Entreprises d'assurance immatriculées en France et régies par le Code des assurances

N° d'agrément: 502 0054 et 402 02 86

Produit : Assurance des Emprunteurs Cofica Bail

Ce document d'information présente un résumé des principales garanties et exclusions du contrat. Il ne prend pas en compte les besoins et demandes spécifiques de l'assuré. L'information complète sur ce produit se trouve dans la documentation précontractuelle et contractuelle.

De quel type d'assurance s'agit-il ? L'assurance des emprunteurs garantit le remboursement au Bailleur de la somme des loyers restant dus et l'option d'achat en cas de Décès, Perte totale et irréversible d'autonomie (PTIA), d'Incapacité temporaire totale de travail (ITT) et de Perte d'emploi (PE) suite à un licenciement, dans les conditions décrites ci-dessous.



Qu'est-ce qui est assuré ?

Garantie systématiquement prévue

✓ En cas de Décès, l'assureur règle au bailleur le montant des loyers restant dus au titre du crédit et de l'option d'achat à la date du décès.

Garanties en option :

En cas de Perte totale et irréversible d'autonomie (PTIA), l'assureur règle au bailleur la somme des loyers restant dus au titre du crédit et de l'option d'achat à la date de constatation médicale de l'état ayant entraîné la PTIA, diminué des prises en charge faites au titre de la garantie ITT.

En cas d'Incapacité temporaire totale de travail (ITT), l'assureur règle au bailleur les loyers prévus au contrat de location avec option d'achat à compter du 91^{ème} jour d'arrêt de travail

En cas de Perte d'emploi suite à un licenciement (PE), l'assureur règle au bailleur les loyers prévus au contrat de location avec option d'achat à compter du 91^{ème} jour suivant le premier jour d'indemnisation par Pôle Emploi.

Plafonds

Pour les garanties ITT et PE suite à un licenciement, la prise en charge ne pourra excéder 18 loyers en un ou plusieurs sinistres. Les droits seront reconstitués 2 ans après le dernier loyer pris en charge pour tout sinistre dont la date de survenance est postérieure à la date de reconstitution des droits.

Les garanties précédées d'une coche verte ✓ sont systématiquement prévues au contrat



Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- × L'invalidité permanente totale
- × L'invalidité permanente partielle
- × L'invalidité professionnelle



Y a-t-il des exclusions à la couverture ?

Les principales exclusions des garanties sont liées aux causes et conséquences suivantes :

- ! Les faits intentionnels de l'assuré dont le suicide intervenu au cours de la première année d'assurance;
- ! L'usage de stupéfiants ou de médicaments à doses non prescrites;
- ! L'état d'ivresse de l'assuré, conducteur du véhicule accidenté.

Les principales exclusions pour l'ITT :

- ! Les atteintes disco-vertébrales et leurs conséquences n'ayant pas nécessité d'intervention chirurgicale dans les 3 mois suivant le 1^{er} jour d'arrêt de travail ;
- ! Les troubles anxio dépressifs, psychiques, psychiatriques, la fibromyalgie, la spasmophilie, et leurs conséquences n'ayant pas nécessité d'hospitalisation d'une durée minimum de 30 jours continus dans les 3 mois suivant le 1^{er} jour d'arrêt de travail.

Les principales exclusions pour la PE suite à un licenciement :

- ! Les licenciements pour faute grave ou lourde ;
- ! Les ruptures conventionnelles.

Principales restrictions :

Pour la garantie ITT : délai de franchise de 90 jours consécutifs d'incapacité avant de pouvoir bénéficier de l'indemnisation prévue en cas de sinistre.

Pour la garantie PE suite à un licenciement : délai de franchise de 90 jours consécutifs de chômage total et continu indemnisé par Pôle emploi ou organismes assimilés à la suite d'un licenciement pour pouvoir bénéficier de l'indemnisation prévue pour ce sinistre.

En cas de Décès, PTIA et ITT, le délai de carence est de 180 jours en cas d'adhésion sans questionnaire médical.

En cas de PE suite à un licenciement, le délai de carence est de 180 jours.



Où suis-je couvert (e) ?

Les garanties s'appliquent dans le monde entier.



Quelles sont mes obligations ?

A l'adhésion

- Remplir avec exactitude la demande d'adhésion et répondre aux éventuelles formalités médicales demandées sous peine de nullité du contrat

En cours de contrat

- Payer les primes

En cas de sinistre

- Déclarer le sinistre et envoyer les justificatifs exigés dans les conditions et délais impartis
- Se soumettre à un examen médical auprès d'un médecin expert indépendant si exigé par l'assureur,



Quand et comment effectuer les paiements ?

Le coût de l'assurance est indiqué dans le contrat de location avec option d'achat. Les primes sont versées mensuellement par prélèvement à l'organisme bailleur.



Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

Les garanties prennent effet :

En cas d'adhésion sans questionnaire médical :

Les garanties prennent effet à l'expiration d'un délai de carence de 180 jours à compter de la date de conclusion du contrat.

Toutefois, lorsque le sinistre est d'origine accidentelle ou en cas de survenance d'un infarctus du myocarde, d'une embolie pulmonaire ou d'un accident vasculaire cérébral, les garanties Décès, PTIA et ITT prennent effet à la date de conclusion du contrat.

En cas d'adhésion avec questionnaire médical :

Les garanties Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie et Incapacité Temporaire Totale de travail prennent effet à la date d'envoi par l'assureur du courrier d'accord à l'assurance.

La garantie Perte d'emploi prend effet après un délai de carence de 180 jours à compter de la date de conclusion du contrat.

En cas de vente à distance, l'assuré est couvert gratuitement selon la formule choisie pour la période comprise entre la date de conclusion de l'adhésion et la fin du délai de renonciation de 14 jours calendaires.

Le contrat est conclu pour une durée d'un an et se renouvelle ensuite annuellement par tacite reconduction pendant toute la durée du le contrat de de location avec option d'achat.

Les garanties prennent fin notamment :

A la date de la mise en jeu des garanties Décès ou PTIA de l'Assuré

A la date d'expiration des engagements de l'Assuré, tels que définis dans le contrat de de location avec option d'achat et ses avenants éventuels,

En cas de remboursement anticipé total du de location avec option d'achat quelle qu'en soit la cause,

Pour la garantie Décès, dès la fin du mois du 81^{ème} anniversaire de l'adhérent;

Pour les garanties ITT et PTIA, dès la fin du mois où survient le 67^{ème} anniversaire de l'adhérent;

Pour la garantie PE suite à un licenciement, dès la fin du mois relative à la reprise d'une activité professionnelle même partielle.



Comment puis-je résilier le contrat ?

La résiliation s'effectue, à l'expiration d'un délai d'un an, par courrier adressé à Cofica Bail - Service Client - 92595 Levallois-Perret Cedex, ou par tout autre moyen aux adresses et points de contacts habituels et précisés lors de l'adhésion au contrat, au moins deux mois avant la date d'échéance.

CARDIF Assurance Vie - Entreprise régie par le Code des assurances - SA au capital de 719 167 488 € - 732 028 154 RCS Paris - Siège social : 1, boulevard Haussmann - 75009 Paris - Bureaux : 8, rue du Port - 92728 Nanterre Cedex

CARDIF Assurance Risque Divers – Entreprise régie par le Code des assurances – SA au capital de 21 602 240 € - Siège social : 1, boulevard Haussmann - 75009 Paris. Bureaux : 8 rue du Port - 92728 Nanterre Cedex. Immatriculée sous le n° 308 896 547 RCS PARIS.